

## Wichtiges vorab

### Pensionspreis

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet neben der Appartementmiete auch die umfangreichen Standardleistungen, die bei Kursana dazu gehören und die unseren besonderen Service möglich machen. Die Höhe des Pensionspreises variiert je nach Größe und Lage des Appartements, für das Sie sich entscheiden. Für eine zweite Person im Appartement wird ein Zuschlag erhoben.

### Berechnungskriterien

<b>Miete</b>
+ <b>Nebenkosten</b>
+ <b>Dienstleistungspauschale (Mittagessen, Betreuung, wöchentliche Reinigung)</b>
<b>= Pensionspreis</b>

### Wahlangebote

Zusätzlich zu den im Pensionspreis enthaltenen Standardleistungen gibt es eine Vielzahl von weiteren Dienstleistungen, die individuell in Anspruch genommen werden können und gesondert berechnet werden. Dazu zählen besondere Angebote der Residenz (wie etwa Frühstück, Abendessen, Waschen von Bett- und Leibwäsche) oder auch Angebote unserer Partner (z.B. Coiffeur, Pedicure).

### Wohnformen

In der Kursana Residenz wissen Sie sicher, dass Sie für die Zukunft vorgesorgt haben. Alle Möglichkeiten der Betreuung und der Pflege werden abgedeckt.

~ **Wohnen im eigenen Appartement.** Hier leben Sie unabhängig und privat in Ihren eigenen vier Wänden. Aber Sie genießen gleichzeitig die Sicherheit und den besonderen Komfort unserer umfangreichen Standardleistungen.

~ **Pflege im eigenen Appartement.** Sollte sich Ihr Gesundheitszustand einmal verändern, übernehmen wir die häusliche Pflege im Appartement (alle Pflegestufen).

~ **Vollstationäre Pflege.** Bei dauerhafter Pflege können Sie auch innerhalb des Hauses auf unsere integrierte Pflegestation wechseln.

~ **Kurzzeitpflege.** Brauchen Sie für kurze Zeit eine intensive Pflege und Betreuung, erhalten Sie optimale Versorgung auf der integrierten Pflegestation.

## Unsere Standardleistungen

### Ihr Appartement

- ~ **1- bis 2-Zimmer-Appartements mit oder ohne Balkon**
- ~ **Privater Eingang: Wohnungstür mit Namensschild sowie Klingel**
- ~ **Badezimmer: Dusche, WC, Heizkörper**
- ~ **Kochnische/Küche: Einbauschränke, Herdplatten, Spülbecken, Kühlschrank, Gefrierfach**
- ~ **Notruf-Anlage**
- ~ **Telefonanlage mit eigener Durchwahl**
- ~ **Kabelanschluss für Rundfunk und Fernsehen**
- ~ **Heizung, Warm- und Kaltwasserversorgung**
- ~ **Kehrichtentsorgung**
- ~ **Wöchentliche Reinigung des Appartements, halbjährliche Reinigung der Fenster**
- ~ **Verschließbares Kellerabteil**
- ~ **Tierhaltung ist möglich (nach Absprache mit der Direktion)**

### Essen und Trinken

- ~ **Tägliche Auswahl aus mindestens 2 Mittagsmenüs mit jeweils 3 Gängen**
- ~ **Zum Menü: Mineralwasser und Kaffee**
- ~ **Täglich Salatbuffet**
- ~ **Abwechslungsreiche Küche mit saisonalen Köstlichkeiten, kulinarische Spezialitäten**
- ~ **Alle Speisen werden durch unsere haus-eigenen und erfahrenen Köche zubereitet**

### Raum für Erlebnisse

- ~ **Foyer mit Empfang**
- ~ **Seminarraum, Sitzungszimmer, Bastelraum**
- ~ **Großzügiger, lichtdurchfluteter Speisesaal**
- ~ **Gartenterrasse**
- ~ **Bewohnerbad**
- ~ **Öffentliches Restaurant**
- ~ **Hotel**
- ~ **Tiefgarage (gegen Gebühr)**

### Hinweise

In der Residenz wohnen Sie privat und ungestört. Ihre persönliche Einrichtung mit eigenen Möbeln gehört natürlich dazu.

Grundgebühr für Kabelanschluss ist im Pensionspreis bereits enthalten. Telefonate innerhalb der Residenz sind kostenlos.

Zu den besonderen Ereignissen in der Kursana Residenz gehört unter anderem das Mittagessen. Lassen Sie sich von unserem erfahrenen Küchenteam verwöhnen .

Unsere Standardleistungen umfassen eine Vielzahl von besonderen Einrichtungen und Angeboten. Es sich gut gehen lassen – das gehört bei Kursana eben einfach dazu.

Ebenfalls inklusive: Pflege und Reinigung aller Gemeinschaftsflächen.

## Unsere Standardleistungen

### Kultur

- ~ **Jeden Monat ein umfangreiches Kulturprogramm, unter anderem mit Konzerten, Vorträgen, Film- und Diavorführungen, Lesungen oder Ausstellungen**
- ~ **Organisation von Ausflügen**
- ~ **Stadtpark, Museen, Theater und Tonhalle in unmittelbarer Nähe**
- ~ **Sommerfeste, Weihnachtsfeste, gesellige Veranstaltungen, Treffen für Interessengruppen**
- ~ **Seelsorgerische Begleitung, Andachten, theologische Gesprächskreise**
- ~ **Gymnastik- und Fitnessangebote**
- ~ **Aktivprogramme: Gedächtnistraining, Sing- und Bastelgruppen**

Für diese Angebote können, sofern besondere Aufwendungen entstehen, Teilnahmegebühren oder Eintrittsgelder erhoben werden.

### Sicherheit

- ~ **Der Empfang ist von 7–21 Uhr besetzt**
- ~ **Hauseigener Tresor für Wertsachen**
- ~ **Notrufbereitschaft rund um die Uhr**
- ~ **Pflegepersonal unmittelbar in Ihrer Nähe, in allen Etagen des Hauses**
- ~ **Gebäudeüberwachung (Securitas-Service)**

### Beratung und Service

- ~ **Beratung zum Umzug**
- ~ **Unterstützung beim Einzug in die Residenz**
- ~ **Beratung und Hilfe bei Behördengängen**
- ~ **Sekretariatsservice**
- ~ **Kleinreparaturen durch den Hauswart**
- ~ **Beratung zu Pflegefragen**

## Nebenkosten

### Wohnen

- ~ **Stromverbrauch im Appartement: jeweils nach Zählerstand und per Direktabrechnung**
- ~ **Telefonverbrauch (mit Grundgebühr) nach den Tarifen unseres Partners Swisscom**

### Hinweise

Die Bewohner alleine entscheiden, worauf sie gerade Lust und Laune haben. Ob viel Aktivität, erholsame Ruhe oder fröhliche Geselligkeit.

Noch mehr für Ihre Fitness: Die aktiven Angebote von Kursana für die Pflege und Erhaltung Ihrer körperlichen Gesundheit.

Hier wissen Sie ganz sicher, dass Sie sich geborgen fühlen können.

Wir nehmen uns Zeit, um Sie vor dem Einzug in die Residenz eingehend zu beraten. Finanzielle Fragen, Kostenmodelle und Klärungen zu Versicherungsfragen gehören dazu.

Diese Leistungen werden pro Monat nach Aufwand abgerechnet.

## Wahlangebote

### Geschäfte und Versorgung

- ~ Hauseigenes Restaurant, Hotel, Migros und Kiosk
- ~ Physiotherapie und Massage
- ~ Coiffeur, Manicure, Pedicure

### Bewirtung

- ~ Frühstück, Abendessen nach Wahl
- ~ Bewirtung im Garten
- ~ Mittagmenü für Gäste
- ~ Diät-, Sonder- und Schonkost
- ~ Ausrichtung privater Feiern

### Service und Betreuung

- ~ Wäscheannahme, Waschmaschine, Trockenautomat
- ~ Individuelle Handwerkerdienste
- ~ Individuelle Reinigungsdienste
- ~ Krankengymnastik, Massagen, individuelle Physiotherapien, ärztliche Behandlung
- ~ Appartementservice bei längerer Abwesenheit
- ~ Organisation von Hilfsmitteln (Rollstuhl, Rollator, Pflegebett)

## Gesundheit

### Pflegeleistungen

- ~ Kursana ist anerkannter Vertragspartner des Verbandes St. Gallischer Betagten- und Pflegeheime (VBP) und der Santésuisse
- ~ Alle Pflegeleistungen erfolgen durch den Kursana Pflegedienst
- ~ 24-Stunden ambulanter Pflegedienst im Haus
- ~ Integrierte Pflegestation
- ~ Soziale sowie aktivierende Tagesbetreuung für Demente und stark Pflegebedürftige

### Hinweise

Alles im Haus.  
So haben Sie immer den kürzesten Weg, um etwas zu erledigen.

Restaurant und Café im Haus machen das Leben noch angenehmer. Auf Wunsch bereiten wir für Sie und Ihre Gäste auch Frühstück und Abendessen zu.

Unsere Mitarbeiter setzen alles daran, Ihnen das Leben so angenehm wie möglich zu machen. Und für alle Fälle bieten wir Ihnen professionelle Dienstleistungen, die Sie jederzeit abrufen können. Auf die Qualität dieses Services können Sie sich verlassen.

Bei Kursana haben Sie die Gewissheit, zu jeder Zeit auf qualifizierte und umfassende Hilfe zurückgreifen zu können. Selbst bei schwerster Pflegebedürftigkeit bleiben Sie in Ihrer vertrauten Umgebung.

## Grundsätzliches

### Pflegedienst

Alle Pflegeleistungen in der Kursana Residenz werden von unserem hauseigenen Pflegedienst erbracht. So sind Sie ganz sicher, zu jeder Zeit durch erfahrene und hochqualifizierte Mitarbeiter versorgt zu werden. Auch Krankenpflege bei vorübergehender Erkrankung können Sie in Anspruch nehmen. Die Pflege erfolgt in Ihrem Appartement oder auf der integrierten Pflegestation.

### Residenzvertrag

Haben Sie sich für ein Appartement in der Kursana Residenz entschieden, wird bei Einzug ein Residenzvertrag geschlossen. Er beschreibt sämtliche Leistungen sowie die gegenseitigen Rechte und Pflichten der Vertragspartner. Der Residenzvertrag ist eine Kombination aus Dienstleistungs- und Mietvertrag.

### Sicherheitsleistungen

Bei Abschluss des Vertrages zahlen Sie eine Miet-Kautions in Höhe des doppelt vereinbarten Mietpreises auf ein von uns bestimmtes Sperrkonto ein. Dieses Konto wird zum üblichen Zinsfuß für Spareinlagen verzinst. Jeweils per 31.12. wird ein Kontoauszug mit Zins- und Kapitalausweis erstellt.

### Probewohnen

Wir möchten Ihnen an dieser Stelle noch einmal die Möglichkeit des Probewohnens ans Herz legen. Kommen Sie für ein paar Tage, über das Wochenende oder für einen längeren Urlaub. Als Bewohner in unserem Gästezimmer können Sie alle Möglichkeiten der Kursana Residenz für sich erproben und dabei herrlich entspannen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

### Weitere Informationen

Rufen Sie uns einfach an, wenn Fragen offen geblieben sind. Wir beraten Sie gern ausführlich und unverbindlich. Wenn Sie möchten, auch bei einem persönlichen Hausbesuchstermin.

Kursana Residenz St. Gallen  
Moosbrugstrasse 1  
9000 St. Gallen

Telefon 0 71 . 2 28 82 - 82  
Telefax 0 71 . 2 28 82 - 84  
info@kursana.ch  
www.kursana.ch



# KURSANA

RESIDENZ

KURSANA RESIDENZ ST. GALLEN  
LEISTUNGEN, PREISE, MÖGLICHKEITEN

Mein sicheres Zuhause.